SOX©CAFID - CARTEIRA ADMINISTRADA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DIRETO

Planilha do Fluxo de Caixa do Empreendimento

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CECHINATO RESIDENCE (Quatro Barras/PR)

Condomínio residencial de 3 blocos com garagens e 4 pavimentos tipo Padrão PP4-N

ENDEREÇO: Rua Pedro Cândio Cortiano, 496, Jardim Pinheiro - CEP 83.420-000

Financiamento em 24 ANOS

Prazo de Entrega da Obra: 24 Meses

"the silent revolution in mortgage technology financial"

Alvo de Colocação: Fundos de Investimento Imobiliário

Sarbanes Oxley Asset Management

Cechinato Incorporadora e Securitizadora SPE S.A.

DISPONIBILIDADE NO INÍCIO DO PERÍODO: R$ - | R$ 1.670.468,06 | R$ 1.551.254,15 | R$ 1.444.834,19 | R$ 1.557.718,86 | R$ 1.496.956,32 | R$ 1.360.150,39 | R$ 1.240.776,95 | R$ 1.128.100,33 | R$ 931.621,69 | R$ 740.597,82 | R$ 557.132,52 | R$ 360.858,15 | R$ 253.042,11 | R$ 163.053,39 | R$ 74.364,34 | R$ 14.664,70 | R$ 5.109,92 | R$ 10.975,69 | R$ 56.910,96 | R$ 70.061,57 | R$ 72.697,05 | R$ 84.204,99 | R$ 49.476,05 | R$ 8.353,26 | R$ 47.296,92 | R$ 457.308,18 | R$ 507.380,00 | R$ 564.229,38 | R$ 614.294,79 | R$ 657.550,22 | R$ 693.909,57 | R$ 730.820,30 | R$ 767.812,31 | R$ 804.560,75 | R$ 841.835,49 | R$ 879.215,13 | R$ 57.601,42 | R$ 29.341,11 | R$ 3.477,28 | R$ 7.964,74 | R$ 12.854,15 | R$ 18.099,54 | R$ 23.704,99 | R$ 19.674,61 | R$ 16.048,08 | R$ 12.444,64 | R$ 9.635,34 | R$ 7.243,88 | R$ 43.814,86

ENTRADAS DE CAIXA

	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5
RECURSOS DE TERCEIROS	R$ 2.500.000,00 (36,85%)	R$ 1.700.000,00	R$ -	R$ 800.000,00	R$ -
[01] EMISSÃO DE DÍVIDA DE CONDO PRAZO (5 Anos)	R$ 1.700.000,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
[02] ADIANTAMENTOS DA CONTA FDC	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 800.000,00	R$ -
	R$ 7.459.394,37 100%				
VGV - VALOR GERAL DE VENDAS	R$ 6.848.145,59 91%	R$ 657.489,47	R$ 657.489,47	R$ 657.489,47	R$ -

INCORPORAÇÃO / QUANT. DE UNIDADES — 32

| PEMVUTA TERRENO/TAJ / EMPREITEIRO/INVESTIDOR | 3 | | | |