



finCo
invista no Brasil

*Demonstrações
Financeiras
2018*

Exercício Fiscal encerrado em 31 de dezembro de 2018

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

*Demonstrações
Financeiras
2018*

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

Balanço Patrimonial Ativo	04
Balanço Patrimonial Passivo	05
Demonstração do Resultado	06
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	07
DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018	
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto 1)	08
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto 2)	09

APÊNDICES

Relatório da Administração	10
Notas Explicativas	12

PARECERES E DECLARAÇÕES

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	20
Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes..	21
Declaração dos Diretores sobre as DFs	22
Comprovantes de Recebimento dos Documentos da Administração (DF's 2018)	23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Demonstrações Financeiras Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2018
1	Ativo Total	100.000
1.01	Ativo Circulante	100.000
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	100.000

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Demonstrações Financeiras Individuais / Balanço Patrimonial `Passivo

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2018
2	Passivo Total	100.000
2.03	Patrimônio Líquido	100.000
2.03.01	Capital Social Realizado	100.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Demonstrações Financeiras Individuais / Demonstração do Resultado

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2018
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	0
3.99	Lucro por Cota - (Reais / Cota)	0
3.99.01	Lucro Básico por Cota	
3.99.01.01	ON	0,0
3.99.02	Lucro Diluído por Cota	
3.99.02.01	ON	0,0

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

**Dfs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido/
DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018**

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Lucros/Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	100.000	0	100.000
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0
5.07	Saldos Finais	100.000	0	100.000

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Dfs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	100.000
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	100.000

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Dfs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

(em Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2018
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	0

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Curitiba/PR, 05 de Janeiro de 2019

Senhores cotistas,

Em conformidade com a legislação em vigor e com as disposições estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA. ("Sociedade") referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Considerações Gerais sobre a Sociedade

A sociedade foi constituída sob a forma de sociedade de responsabilidade limitada em 23 de janeiro de 2017 com a razão social de FINCO INVEST INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA e capital de R\$ 10.000,00 integralizados pelos sócios fundadores Luiz Felipe Ferreira Bazzo, controlador com 63% das cotas do capital social, Ricardo Cuellar Amaral, Evandro Yagura, Henrique Hvizdalek Monich, Lucas Mrowskovsky Paim, Rafagan Sebastian de Abreu e Allan da Silva Gonçalves. O endereço da sede era na rua Simão Bolívar, 1827, no bairro Juvevê em Curitiba no Paraná e seu Objeto Social era a consolidação de pequenos investidores e a intermediação de investimentos no setor imobiliário através do portal online. A Jucepar registrou o contrato em 09 de junho de 2017 sob o NIRE No 41.208.592.800.

A primeira alteração do Contrato Social ocorreu em 05 de outubro de /2017 (registrada em 06 de novembro de 2017) e alterou a razão social para FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA, bem como o objeto social que passou a ser a prestação de serviços de portal online; provedor de conteúdo e outros serviços de informação na internet; tratamento de dados obtidos por meio da internet; provedor de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet. Ingressou a sociedade o sócio Gabriel Kaio enquanto retiraram-se da mesma os sócios Evandro Yagura, Lucas Mrowskovsky Paim, Rafagan Sebastian de Abreu e Allan da Silva Gonçalves. O capital social subscrito e integralizado foi aumentado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para R\$ 100.000,00 (cem mil reais) continuando como controlador, o fundador Luiz Felipe Pereira Bazzo mas reduzindo sua participação para 60,50% da totalidade do capital.

Em 05 de julho de 2018 a Junta Comercial do Estado do Paraná registrou a Segunda Alteração Contratual promovida com o fito de retificar informação da Primeira Alteração e incluir no Objeto Social o fim específico de «serviço de plataforma eletrônica de investimento participativo». A diluição de cotas, prevista no parágrafo sexto da cláusula sétima passou a ser aplicada a todos os cotistas, Ratificaram-se todas as demais cláusulas e consolidou-se o Contrato Social.

finCo

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

(CONTINUAÇÃO)

A Terceira Alteração Contratual ocorreu em 31 de agosto de 2018, tendo obtido registro em 26 de outubro de 2018. Esta ata alterou novamente o Objeto Social que passou a ter a seguinte redação: A Sociedade tem por objeto a prestação de serviços de portal online; provedor de conteúdo e outros serviços de informação na internet; tratamento de dados obtidos por meio da internet; provedor de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; e serviço de plataforma eletrônica de investimento participativo. A partir da Terceira Alteração a administração da sociedade passou a ser dividida conjuntamente entre os sócios Luiz Felipe Pereira Bazzo e Ricardo Cuellar Amaral.

A FinCo ingressou no início de 2018 com pedido de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) tendo recebido autorização da Superintendência Geral e da Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários da CVM para exercer profissionalmente a atividade de distribuição de ofertas públicas de valores mobiliários com dispensa de registro (“Ofertas Públicas” ou simplesmente “Ofertas”) através do Ato Declaratório No 16.497 publicado no DOU em 25 de julho de 2018. A Sociedade possui, portanto, licença de uso regular e válida de uma plataforma digital que promove e viabiliza investimentos em equity crowdfunding (“Plataforma”), nos termos da Instrução CVM nº 588 de 13 de julho de 2017 (“ICVM 588”). Os fundadores da FinCo acompanharam a audiência pública SDM 06/2016 da CVM para a análise da minuta da Instrução 588 e colaboraram nos grupos de discussão com a autarquia com sugestões e melhorias na norma que regulamentou o equity crowdfunding ou investment-based crowdfunding no Brasil, tendo a Sociedade sido a 9a (nona) plataforma eletrônica a ser autorizada a funcionar pela Comissão.

Desde sua constituição até a data deste relatório a Sociedade encontra-se em fase pré-operacional. Por esta razão, a Sociedade não possui ainda produtos ou serviços oferecidos ao mercado, quaisquer receitas operacionais, empregados, nenhum investimento realizado, nem projeto de investimento aprovado. A Sociedade ainda não definiu a data em que realizará investimentos, não detém qualquer participação societária em outras empresas, nem emitiu valores mobiliários. Tampouco há acordos de sócios arquivados em sua sede social, contratos com Partes Beneficiárias ou Sociedades em Conta de Participação (SCP) formalizadas. Por encontrar-se em fase pré-operacional, a Sociedade não possui histórico operacional, demonstrações financeiras ou de negócios que possam fornecer uma base para avaliação de suas perspectivas futuras. A estratégia inicial de negócios da Sociedade é bastante ampla e está sujeita a modificações significativas no futuro de modo a aproveitar as melhores oportunidades de negócio no setor em que pretende atuar. Ademais, eventuais conjunturas econômicas desfavoráveis, tanto nacional quanto internacionalmente, poderão dificultar a implementação dessa estratégia de negócios.

Atenciosamente,

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

Sidney Costa
Contador (CRC PR 044.092/O-0)

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2018 A 31 DE DEZEMBRO DE 2018

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1) Contexto Operacional

A sociedade foi constituída sob a forma de sociedade de responsabilidade limitada em 23/01/2017 com a razão social de FINCO INVEST INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA e capital social integralizado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), tendo obtido o NIRE em 09/06/2017 sob o No 41.208.592.800. Após três alterações contratuais que renomearam a razão social para FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA («FINCO») e elevaram o capital social para R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o atual objeto social, enquadrado nos CNAE 63.19-4-00 como sua atividade principal e os CNAE 62.04-0-00, 62.09-1-00, 63.1-9-00 e 70.20-4-00 para as atividades secundárias, tem a seguinte redação:

«A Sociedade tem por objeto a prestação de serviços de portal online; provedor de conteúdo e outros serviços de informação na internet; tratamento de dados obtidos por meio da internet; provedor de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; e serviço de plataforma eletrônica de investimento participativo».

Até a presente data, a FINCO não mantém qualquer atividade relacionada ao seu Objeto Social e não participa em quaisquer outras empresas, estando, portanto, em fase pré-operacional.

O efetivo início das operações, seu posterior desenvolvimento, a obtenção de lucros e fluxos de caixa positivos, dependem de diversos fatores incluindo, entre outros, a obtenção de recursos seja por meio de aumento de capital proveniente dos sócios ou da emissão de títulos de dívida corporativa conversíveis na própria plataforma ou ainda por qualquer outra forma de captação; a estruturação de equipe gerencial para a prospecção de sociedade emissoras clientes e investidores para as ofertas; e a identificação de oportunidades nas áreas de interesse da Sociedade.

2) O Exercício Social

O exercício social coincidirá com o ano civil.

3) Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a Legislação pertinente e as normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), a qual a Sociedade está submetida, além dos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) até 31 de dezembro de 2010, após as alterações na Lei das Sociedades por Ações introduzidas pela Lei 11.638/07 e pela Instrução CVM nº 469/08.

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

Consequentemente as demonstrações financeiras estão de acordo com as normas internacionais de contabilidade (“IFRS”) emitidas pelo IASB (“*Internacional Accounting Standards Board - IASB*”) e aprovadas pelo CPC.

O CPC 22 - Informações por segmento requer que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos sobre os componentes da entidade que sejam regularmente revisados pelo mais alto tomador de decisões (“Chief operating decision maker”), com o objetivo de alocar recursos aos segmentos, bem como avaliar suas performances.

A definição dos segmentos em que a Sociedade atuará depende da sua entrada em operação, conforme estratégia descrita na Nota Explicativa N.º 1.

A demonstração do resultado abrangente é idêntica ao resultado do exercício.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi dada pelo Sr. Luiz Felipe Pereira Bazzo em **02 de Janeiro de 2019**.

4) Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e elaboração das demonstrações financeiras são:

a) Apuração de resultados

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Caixa e equivalente de caixa

São representados por disponibilidade em moeda nacional em caixa, saldos em bancos, aplicações no mercado aberto, cujos vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresenta risco insignificante de mudança de valor justo e títulos e valores mobiliários de liquidez imediata, que são utilizados pela Sociedade para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

c) Despesas antecipadas

São demonstradas pelos valores pagos antecipadamente, sendo apropriadas ao resultado em conformidade com o prazo de vigência do contrato.

d) Ativo circulante e não circulante

São demonstrados aos valores de custo, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e/ou cambiais auferidas até a data do balanço patrimonial e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

e) Imobilizado

O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, tomando-se por base a estimativa de vida útil-econômica dos bens. Os gastos incorridos com renovação e melhorias que representam um aumento da vida útil dos bens são capitalizados, enquanto as manutenções de rotina e os reparos são apropriados ao resultado do exercício quando incorridos.

f) Redução do valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

É reconhecida uma perda por impairment se o valor de contabilização de um ativo excede seu valor recuperável. Perdas por impairment são reconhecidas no resultado do período. Os valores dos ativos não financeiros são revistos, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por impairment.

g) Passivo circulante e não circulante

São registrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e as variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

h) Instrumentos financeiros derivativos

Na data em que um contrato de derivativos é celebrado os derivativos são reconhecidos pelo valor justo acrescidos dos custos de transação que quando incorridos são reconhecidos no resultado e são subsequentemente remensurados ao seu valor justo, com as variações lançadas contra o resultado.

i) Moeda funcional

A moeda funcional é o Real de acordo com as normas descritas no CPC 02 R2 - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis, aprovado pela Deliberação CVM No 640/10.

j) Resultado por ação

A Sociedade efetua os cálculos do resultado básico por cota utilizando-se o número médio ponderado de cotas totais em circulação durante o período correspondente ao resultado, conforme pronunciamento técnico CPC 41. O resultado diluído por cota é calculado através da divisão do resultado líquido atribuído aos detentores de cotas da Sociedade pela quantidade média ponderada de cotas disponíveis durante o exercício.

k) Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido através de mercados ativos, é determinado utilizando-se de técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado.

l) Ativos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

m) Remuneração baseada em títulos conversíveis

A Sociedade mensura o custo de transações com títulos de dívida com opções de conversibilidade outorgadas a seus executivos com base no valor justo dos instrumentos patrimoniais na data de outorga. As despesas dessas transações são reconhecidas no resultado durante o período em que os serviços são prestados em contrapartida da reserva de capital.

n) Tributação do Resultado

A forma de tributação é o lucro presumido. Nesta modalidade de regime de tributação, a base de cálculo do imposto de renda é calculada a razão de 8% a 32% sobre o valor das receitas operacionais. Sobre o lucro presumido resultante, acrescido das receitas financeiras e resultados não operacionais, são

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

aplicadas as alíquotas regulares de imposto de renda de 15%, mais o adicional de 10% sobre o excedente a R\$ 60 mil no trimestre.

A base de cálculo da contribuição social é de 12% ou 32% sobre o valor das receitas operacionais. Sobre o lucro presumido resultante, acrescido das receitas financeiras e resultados não operacionais é aplicada a alíquota da contribuição social de 9%.

5) Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

A Sociedade preparou o seu balanço em 02 de Janeiro de 2019 e apresentou as demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e disposições contidas na legislação (BRGAAP) bem como aplicou o estabelecido nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitidos até 30 de Junho de 2010 e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) para as demonstrações financeiras e conforme o padrão contábil internacional ("IFRS"), emitido pelo "International Accounting Standards Board - IASB".

O CPC 37 R1 (IFRS) exige que uma entidade desenvolva políticas contábeis baseadas nos padrões e interpretações do CPC e IASB em vigor na data de encerramento de sua primeira demonstração financeira e que essas políticas sejam aplicadas na data de transição e durante todos os períodos apresentados nas primeiras demonstrações em CPC (aplicação de todas as normas) e IFRS.

Em função do atual estágio de suas operações, não há diferenças entre as práticas contábeis adotadas na data de transição com aquelas adotadas na apresentação das informações financeiras comparativas.

6) Caixa e Equivalentes de Caixa

Refere-se ao saldo em tesouraria, no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Não há aplicações financeiras de curto prazo. A FINCO se encontra em fase pré-operacional e pode utilizar esses recursos para satisfazer suas necessidades de caixa até que entre em operação.

7) Contas a Receber

A Sociedade não mantém qualquer relacionamento de natureza comercial. Em 31 de Dezembro de 2018 não havia crédito a receber e também não havia provisão para créditos de liquidação duvidosa constituída.

8) Despesas Antecipadas

Até 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não havia realizado despesas antecipadas de qualquer natureza.

9) Imobilizado

Até 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não havia realizado aquisição de ativo imobilizado de qualquer natureza.

10) Contas a pagar

A Sociedade não mantém qualquer relacionamento de natureza comercial. Em 31 de Dezembro de 2018 não havia contas a pagar e também não havia sido contraído empréstimo de qualquer natureza.

finCo

11) Patrimônio Líquido

a) Capital Social

A sociedade foi constituída em 23 de janeiro de 2017 com capital de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) integralizados em moeda corrente pelos sócios fundadores Luiz Felipe Ferreira Bazzo, Ricardo Cuellar Amaral, Evandro Yagura, Henrique Hvizdalek Monich, Lucas Mrowskovsky Paim, Rafagan Sebastian de Abreu e Allan da Silva Gonçalves.

A primeira alteração do Contrato Social ocorreu em 05 de outubro de /2017 (registrada em 06 de novembro de 2017) quando ingressou a sociedade o sócio Gabriel Kaio enquanto retiraram-se da mesma os sócios Evandro Yagura, Lucas Mrowskovsky Paim, Rafagan Sebastian de Abreu e Allan da Silva Gonçalves. O capital social foi aumentado nesta ocasião de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para R\$ 100.000,00 (cem mil reais). A integralização do capital subscrito foi efetuada em moeda corrente nacional, recolhida ao caixa da tesouraria em 06 de novembro de 2017.

Em 31 de Dezembro de 2018 o capital social é de R\$ 100.000,00, e está representado por 100.000 cotas societárias

b) Reserva de Capital

Apesar de contemplado em sua estratégia, a Sociedade ainda não implantou um programa de outorga de opção de subscrição ou compra de cotas ou futuramente de ações, não havendo, portanto, um registro contábil neste sentido, como determina o Pronunciamento Técnico CPC No 10 - Pagamentos Baseados em Ações, aprovado pela Deliberação CVM No 650/10.

c) Reserva de Lucros

A reserva legal será constituída a base de 5% sobre o lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social.

d) Dividendos

A Administração está autorizada a: (i) declarar dividendos intermediários à conta dos lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral; bem como (ii) determinar o levantamento de balanços mensais, trimestrais ou semestrais e declarar dividendos intercalares com base nos lucros neles apurados, observadas as limitações legais.

Caberá à Assembleia Geral de Sócios, constituídas as reservas legais e as reservas estatutárias, se houver, deliberar sobre a destinação dos lucros, sendo, contudo, na hipótese de transformação do seu tipo societário em sociedade anônima de capital fechado (previsto eventualmente em emissões de dívida conversível), obrigatória a distribuição anual de dividendos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido de cada exercício, ajustado nos termos do art. 202 da Lei No 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), ressalvada a hipótese prevista no §4o desse mesmo artigo.

12) Instrumentos Financeiros

a) Considerações gerais

A Sociedade mantém instrumentos financeiros contabilizados em caixa e equivalentes de caixa.

A Sociedade não possui uma política definida para utilização de instrumentos financeiros derivativos, assim como não tem planos de utilizar tais instrumentos ou de efetuar aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

b) Valor justo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

Caixa e equivalentes de caixa, incluindo títulos e valores mobiliários, empréstimos a receber e contas a pagar de curto prazo: os saldos se aproximam dos valores de mercado e não são significativamente diferentes daqueles contabilizados.

Empréstimos a receber, quando aplicável, são classificados como “empréstimos e recebíveis”.

Empréstimos a pagar, quando aplicável, são contabilizados pelo custo amortizado.

Segundo a política da Sociedade, a mensuração do valor justo, quando aplicável, será derivada de cálculos tomando como base Taxas Referenciais da B3 DI com posição em 31 de dezembro.

Divulgação valor contábil e valor justo: não aplicável em 31 de Dezembro de 2018.

Hierarquias de valor justo: não aplicável em 31 de Dezembro de 2018.

c) Gerenciamento de riscos e objetivos alcançados

Uma das principais responsabilidades da Administração da Sociedade é o gerenciamento, dentro de uma política global, das exposições aos riscos de taxa de juros, taxa de câmbio, crédito e liquidez. Neste Contexto, a Sociedade ainda não mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos, quando aplicável, são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. A política de controle consiste no acompanhamento das taxas contratadas versus às vigentes no mercado.

d) Exposição de crédito

Até 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não tinha ativos expostos a risco de crédito.

e) Exposição cambial

Até 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não tinha exposição ao descasamento das operações entre compra e venda de moeda estrangeira em função das flutuações da taxa de câmbio.

f) Análise de sensibilidade

A Instrução Normativa CVM No 475, de 17 de dezembro de 2008, dispõe sobre a apresentação de informação sobre instrumentos financeiros, em Nota Explicativa específica, e sobre a divulgação do quadro demonstrativo de análise de sensibilidade.

Em virtude de seu estágio pré-operacional os riscos atrelados às operações da Sociedade não podem ser corretamente mensurados e, tampouco, a definição de cenários diferentes para os possíveis efeitos do deslocamento em relação a porcentagem dos indexadores das operações para a elaboração de um quadro demonstrativo de análise de sensibilidade.

13) Instrumentos Financeiros Derivativos

A Sociedade não possui uma política definida para utilização de instrumentos financeiros derivativos, assim como não tem planos de utilizar tais instrumentos ou de efetuar aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Até 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos.

14) Remuneração dos Administradores

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

No período de 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não possuía empregados. Neste período a gestão da Sociedade foi feita pelos Sócios Administradores..

No período de 01 de Janeiro de 2018 a 31 de Dezembro de 2018 não foram efetuados pagamentos aos membros da administração ou diretoria.

15) Contingências

Em 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade não possuía sociedades controladas e não era parte em qualquer processo judicial, administrativo ou arbitral, portanto, não requerendo o reconhecimento de provisão contábil em conformidade com o CPC 25.

16) Partes Relacionadas

a) Considerações

As operações realizadas pela Sociedade com partes relacionadas serão sempre realizadas observando preço e condições usuais de mercado e, portanto, não poderão gerar qualquer benefício ou prejuízo à Sociedade ou quaisquer outras partes.

b) Transações entre Partes Relacionadas

c) Relação das partes com a Sociedade

d) objeto do contrato

e) montante envolvido no negócio

f) Condições de Rescisão ou de Término

g) Razões para a operação

Os itens (b), (c), (d), (e), (f) e (g) não são aplicáveis. Até 31 de Dezembro de 2018 não há transações entre partes relacionadas com a Sociedade.

17) Resultado por ação

Mesmo não estando obrigado ao atendimento do CPC 41 (IAS 33) (aprovado pela Deliberação CVM Nº 636 - Resultado por Ação), a Sociedade apresenta a seguir as informações sobre o lucro por cota para o exercício social findo em 31 de Dezembro de 2018. O cálculo básico do resultado por cota é feito através da divisão do resultado líquido do exercício, atribuído aos detentores de cotas da Sociedade, pela quantidade média ponderada de cotas disponíveis durante o exercício. O resultado diluído por cota é calculado através da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de cotas da Sociedade pela quantidade média ponderada de cotas disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	<u>31/12/2018</u>
Resultado básico por cota	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00
Média ponderada de cotas	100.000
Resultado básico por cota	0,00

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.

	<u>31/12/2018</u>
Resultado diluído por cota	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00
Média ponderada de cotas	100.000
Diluição - Opções de cotas	-
Média ponderada de cotas ajustadas pela diluição	100.000
Resultado diluído por cota	0,00

Não houve transações envolvendo cotas ou potenciais cotas entre a data do balanço patrimonial e a data de conclusão destas demonstrações financeiras.

18) Eventos Subsequentes

A Administração da Sociedade declara que não houve eventos subsequentes que produzissem efeitos financeiros relevantes.

* * *

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL, TANTO NO ATIVO, COMO NO PASSIVO, BEM COMO DA DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO, CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

Curitiba/PR, 05 de Janeiro de 2019.

Diretoria

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio Administrador

Contador

Sidney Costa
CRC PR 044.092/O-0

finCo

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Referência:

COMENTÁRIO SOBRE O COMPORTAMENTO DAS PROJEÇÕES EMPRESARIAIS

Como mencionado no item 23 do Ofício Circular CVM/SEP 01/10, a divulgação de projeções e estimativas é facultativa. Mesmo a sociedade não estando obrigada pelo artigo 20 da **Instrução CVM nº 480/09**, a administração DECLARA que optou por não fazer projeções empresariais no Relatório da Administração:

Curitiba/PR, 05 de Janeiro de 2019.

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Referência:

OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A SOCIEDADE ENTENDA RELEVANTES

A Administração DECLARA que, não há outras informações relevantes a divulgar sobre as informações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2018.

Curitiba/PR, 05 de Janeiro de 2019.

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Referência:

DECLARAÇÕES ARTIGO 25, ITEM VI, DA INSTRUÇÃO CVM Nº 480/09

Para os devidos fins e para que surta seus legais e jurídicos efeitos, incluindo mas não se limitando ao disposto no artigo 25, item VI, da Instrução CVM Nº 480, de 7 de Dezembro de 2009, DECLARAMOS que:

REVIMOS, DISCUTIMOS E ESTAMOS DE ACORDO COM AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA SOCIEDADE REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018.

Curitiba/PR, 05 de Janeiro de 2019.

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

Henrique Hvizdalek Monich
Sócio

Gabriel Kaio
Sócio

finCo

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Ao Sr.:

LUIZ FELIPE PEREIRA BAZZO

Rua Eduardo Sprada, nº 815, casa 15, Bairro Campo Comprido,
CEP 81.220-000 - Curitiba - Paraná

Referência:

ENTREGA DE DOCUMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Prezado senhor:

Vimos pela presente levar a seu conhecimento e submeter a sua análise cópia dos documentos da administração da FINCO INVEST Serviços de Informação e Hospedagem na Internet Ltda., quais sejam: (i) relatório da administração; (ii) demonstrações financeiras e (iii) Notas Explicativas, ambos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Atenciosamente,

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

Confirmo que recebi nesta data:

Curitiba/PR 05 de janeiro de 2019

finCo

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Ao Sr.:

RICARDO CUELLAR AMARAL

Rua João Américo de Oliveira, nº 903, apartamento 601C, Bairro Hugo Lange,
CEP 80.035-060 - Curitiba - Paraná

Referência:

ENTREGA DE DOCUMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Prezado senhor:

Vimos pela presente levar a seu conhecimento e submeter a sua análise cópia dos documentos da administração da FINCO INVEST Serviços de Informação e Hospedagem na Internet Ltda., quais sejam: (i) relatório da administração; (ii) demonstrações financeiras e (iii) Notas Explicativas, ambos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Atenciosamente,

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

Confirmo que recebi nesta data:

Curitiba/PR 05 de janeiro de 2019

finCo

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Ao Sr.:

HENRIQUE HVIZDALEK MONICH

Rua João Carlos de Souza Castro, nº 514, casa 06, Bairro Guabirota,
CEP 81.520-290 - Curitiba - Paraná

Referência:

ENTREGA DE DOCUMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Prezado senhor:

Vimos pela presente levar a seu conhecimento e submeter a sua análise cópia dos documentos da administração da FINCO INVEST Serviços de Informação e Hospedagem na Internet Ltda., quais sejam: (i) relatório da administração; (ii) demonstrações financeiras e (iii) Notas Explicativas, ambos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Atenciosamente,

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

Confirmo que recebi nesta data:

Curitiba/PR 05 de janeiro de 2019

finCo

Henrique Hvizdalek Monich
Sócio

**FINCO INVEST SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO
E HOSPEDAGEM NA INTERNET LTDA.**

CNPJ (MF) 29.605.498/0001-06
NIRE: 41.208.592.800

(Sociedade em fase pré-operacional)

Ao Sr.:

GABRIEL KAIO

Avenida Vicente Machado, nº 1013, apartamento 5, bairro Batel
CEP 80.420-011 - Curitiba - Paraná

Referência:

ENTREGA DE DOCUMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

Prezado senhor:

Vimos pela presente levar a seu conhecimento e submeter a sua análise cópia dos documentos da administração da FINCO INVEST Serviços de Informação e Hospedagem na Internet Ltda., quais sejam: (i) relatório da administração; (ii) demonstrações financeiras e (iii) Notas Explicativas, ambos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

Atenciosamente,

Luiz Felipe Pereira Bazzo
Sócio-Administrador

Ricardo Cuellar Amaral
Sócio-Administrador

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

Confirmo que recebi nesta data:

Curitiba/PR 05 de janeiro de 2019

finCo

Gabriel Kaio
Sócio