

JUCESP  
30 05 18



JUCESP PROTOCOLO  
0.489.576/18-7



**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63  
("Companhia")

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2018**

**1. Data, hora e local:** Em 29 de Janeiro de 2018, às 10:00 horas, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na sede social da PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A. ("Companhia"), na Rua Antônio Guganis, Nº 249, bairro Santana, CEP 02.044-110, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**2. Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação por Edital de Convocação publicado nos termos do Artigo 124 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e em conformidade com o parágrafo 4º do artigo 124 do mesmo diploma legal que determina, independentemente das formalidades previstas em lei, seja considerada regular a assembleia-geral a que compareçam todos os acionistas.

**3. Presença:** Presente todos os acionistas representando 100% (cem por cento) das ações com direito a voto, conforme registro na lista de presença de acionistas, constante do competente "Livro de Registro de Presenças" em conformidade com **Anexo I** a presente ata.

**4. Composição da mesa:** (i) Presidente: Sr. Pedro Almeida França; e (ii) Secretário: Sr. Hugo Louro e Silva.

**5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) Deliberar sobre: (i) a cessão de ações ordinárias da Companhia entre acionistas que implicarão na troca de controle acionário; e (ii) a renúncia do direito de preferência dos demais acionistas da Companhia.

**6. Deliberações:** Por unanimidade de votos, foram tomadas as seguintes deliberações:

**6.1. Cessão de Ações entre Acionistas.** Em virtude de negociação privada, fica aprovada a cessão de 1000 (mil) ações ordinárias e nominativas pertencentes aos acionistas PARK CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e HUGO LOURO E SILVA para os acionistas entrantes TAURI PARTICIPAÇÕES S.A., RIVIERA HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP e ISRAEL REJTMAN.

Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244

JUCESP  
30 05 18

*Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária (AGE)  
Park Ipiranga Incorporadora e Securitizadora SPE S.A., realizada em 29 de janeiro de 2018*

6.2 As ações ora transferidas, totalmente integralizadas, livre e desembaraçadas de quaisquer ônus, modificam o atual quadro societário da Companhia que passa a ter uma nova composição constante do **Anexo II** à presente ata.

6.3 As ações ora transferidas foram anotadas em conformidade com o Livro de Registro de Transferência de Ações Ordinárias da Companhia, constante do **Anexo III** à presente ata.

6.4 Declaração de Renúncia. Os demais acionistas da Companhia, devidamente qualificados na Lista de presença de acionistas, expressamente renunciaram ao direito de preferência para a aquisição das referidas ações.

7. **Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Assembléia Geral Extraordinária sendo lavrada a presente ata, redigida na forma sumária e que, lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

*Confere com o original lavrado em livro próprio.*

São Paulo/SP, 27 de JANEIRO de 2018.

Autenticação da Mesa:

  
**PEDRO ALMEIDA FRANÇA**  
Presidente da Mesa

  
**HUGO LOURO E SILVA**  
Secretário da Mesa

  
**Israel Rejtman**  
Advogado  
OAB/SP 129.244





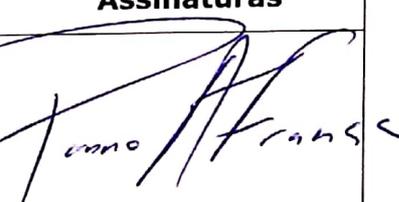
Anexo I da Ata da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 29 de janeiro de 2018

**PARK IPIRANGA INCORPORAÇÕES SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63  
(Companhia)

**ANEXO I**

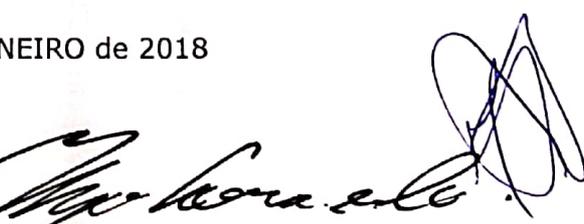
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**  
**REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2018**

**ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

ACIONISTAS	Ações ON	Assinaturas
<b>PARK CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> , sociedade empresária limitada devidamente inscrita no CNPJ/MF sob No 16.882.418/0001-00, com sede na Avenida Angélica No 1814, conjunto 406, bairro Higienópolis, CEP 01.228-200, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por seus sócios <b>PEDRO ALMEIDA FRANÇA</b> , brasileiro, administrador, casado, portador da cédula de identidade RG No 10.331.638-6 (IFP/RJ), inscrito no CPF(MF) sob No 077.361.847-39, residente e domiciliado na Rua Apinagés, No 217, apto 110, bairro Perdizes, CEP 05.017-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e <b>JOAO ANDRÉ CARDOSO DE JESUS</b> , português, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RNE No V807730-V-DEAIN/DREX/SR/DPF/SP e inscrito no CPF(MF) sob No 701.760.011-82, residente e domiciliado na Rua Cônego Engênio Leite, No 632, apto 51, bairro Pinheiros, CEP 05.414-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	<b>990</b> (novecentas e noventa) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal	
<b>HUGO LOURO E SILVA</b> , brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, portador da cédula de identidade RG No 33.167.743-X e inscrito no CPF(MF) sob No 290.256.318-35, residente e domiciliado na Avenida Angélica, No 1814, conjunto 406, bairro Higienópolis, CEP 01.228-200, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	<b>10</b> (dez) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal	

São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018

  
**PEDRO ALMEIDA FRANÇA**  
Presidente da Mesa

  
**HUGO LOURO E SILVA**  
Secretário da Mesa

  
Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244

DUCE SP  
30 05 18

Anexo II da Ata da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 29 de janeiro de 2018

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**  
**REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2018**

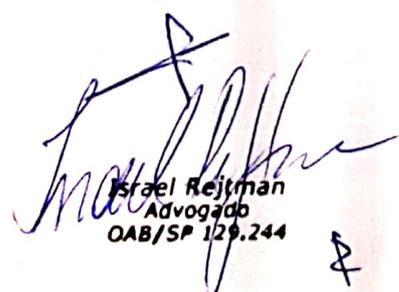
**ANEXO II – QUADRO DA NOVA COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA**

<b>ACIONISTAS</b>	<b>Ações ON</b>	<b>Percentual</b>
<b>TAURI PARTICIPAÇÕES S/A</b> , sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Prefeito Ângelo Ferrario Lopes, 1823, bairro Hugo Lange, município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.040-252, registrada na Junta Comercial do Paraná em 24/01/2013 sob NIRE 41.300.086.371, inscrita no CNPJ (MF) sob Nº 17.985.358/0001-13; neste ato representada por seu Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração, <b>MARCELO IESBICK DE AZAMBUJA</b> , brasileiro, solteiro, empresário, natural de Canoas/RS, nascido em 14/05/1989, residente e domiciliado na Rua Prefeito Ângelo Ferrario Lopes, 1823, bairro Hugo Lange, município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.040-252, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.646.593-7 (SSP/PR) e inscrito no CPF/MF sob nº 023.750.730-70	<b>510</b> (quinhentas e dez) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal	<b>51%</b> (cinquenta e um por cento)
<b>RIVIERA HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP</b> , sociedade empresária limitada, com sede na Rua Antônio Guganis, 249, bairro Santana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02.044-110, registrada na Junta Comercial de São Paulo em 22/05/2017 sob NIRE 35.221.478.697, inscrita no CNPJ (MF) sob Nº 08.839.982/0001-11; neste ato representada por seu Sócio-Administrador, <b>CLÉBER LUIZ POLCARO</b> , brasileiro, divorciado, empresário, natural de São Paulo/SP, nascido em 18/08/1956, residente e domiciliado na Rua Francisca Júlia, 138, apartamento 21, bairro Santana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02.403-011, portador da Cédula de Identidade RG nº 09.102.931-4 (SSP/SP) e inscrito no CPF/MF sob nº 857.314.98849	<b>340</b> (trezentas e quarenta) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal	<b>34%</b> (trinta e quatro por cento)
<b>ISRAEL REJTMAN</b> , brasileiro, solteiro, advogado, natural de São Paulo/SP, nascido em 25/05/1968, residente e domiciliado na Rua Borges Lagoa, Nº 564, conjunto 72, bairro Vila Clementino, CEP 04.038-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, portador da OAB/SP Nº 129.244 e inscrito no CPF/MF sob Nº 076.957.288-02	<b>150</b> (cento e cinquenta) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal	<b>15%</b> (quinze por cento)

São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018

  
**PEDRO ALMEIDA FRANÇA**  
Presidente da Mesa

  
**HUGO LOURO E SILVA**  
Secretário da Mesa

  
**Israel Rejtman**  
Advogado  
OAB/SP 129.244

DUCE SP  
30 05 18

Anexo III da Ata da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 29 de janeiro de 2018

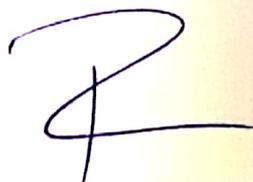
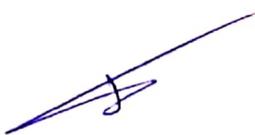
**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

**ANEXO III**

**LIVRO DE REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA  
DE AÇÕES ORDINÁRIAS**

  
Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244


JUCESP  
30 05 18

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

Data de AGC: 27 de janeiro de 2018

Fundação: 10 de dezembro de 2013

## **LIVRO DE REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS**

**Nº de Ordem 01**

### **TERMO DE ABERTURA**

Este LIVRO DE REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS, em conformidade com o Artigo 100 da Lei 6.404/2007, contém 06 (seis) folhas numeradas, do Nº 01 ao Nº 06, e servirão de lavratura, inscrição, anotação e averbação das Ações ("Ações") de emissão da Companhia **PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**, sediada na Rua Antônio Guganis, Nº 249, bairro Santana, CEP 02.044-110, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

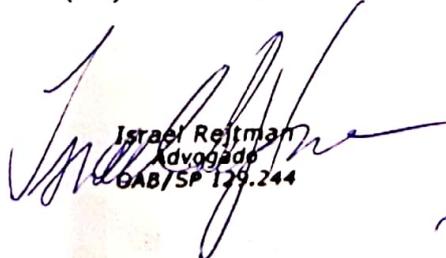
São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018



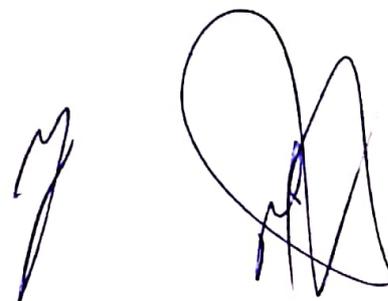
**CLÉBER LUIZ POLCARO**  
Diretor-Presidente  
CPF (MF) Nº 857.314.98849



**ROGERIO APARECIDO DA SILVA BARBOSA**  
Contador  
CRC-SP-228983/O-5  
CPF (MF) 110.137.858-19



Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244



1

DUCE SP  
30 05 18

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

Data de AGC: 27 de janeiro de 2018  
Fundação: 10 de dezembro de 2013

## LIVRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS

### TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES

**1. Cedente e Cessionário:** Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de 2018 compareceram à sede social desta Companhia, **HUGO LOURO E SILVA**, brasileiro, solteiro, arquiteto e urbanista, portador da cédula de identidade RG No 33.167.743-X e inscrito no CPF(MF) sob No 290.256.318-35, residente e domiciliado na Avenida Angélica, No 1814, conjunto 406, bairro Higienópolis, CEP 01.228-200, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a seguir denominado CEDENTE; e **TAURI PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Prefeito Ângelo Ferrario Lopes, 1823, bairro Hugo Lange, município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.040-252, registrada na Junta Comercial do Paraná em 24/01/2013 sob NIRE 41.300.086.371, inscrita no CNPJ (MF) sob Nº 17.985.358/0001-13; neste ato representada por seu Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração, **MARCELO IESBICK DE AZAMBUJA**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Canoas/RS, nascido em 14/05/1989, residente e domiciliado na Rua Prefeito Ângelo Ferrario Lopes, 1823, bairro Hugo Lange, município de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80.040-252, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.646.593-7 (SSP/PR) e inscrito no CPF/MF sob nº 023.750.730-70, a seguir denominado CESSIONÁRIO, os quais resolveram respectivamente ceder e adquirir a quantidade de ações abaixo:

- 2. Numero de ações:** 10 (dez) ações.
- 3. Tipo das ações:** Ordinária, nominativa e sem valor nominal.
- 4. Preço por ação:** R\$ 1,00 (um real)
- 5. Valor total da transferência:** R\$ 10,00 (dez reais), já integralizados.
- 6. Local e Data:** São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018.

  
**HUGO LOURO E SILVA**  
CEDENTE

  
**TAURI PARTICIPAÇÕES S/A**  
CESSIONÁRIO

  
Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244

2



0103SP  
30 05 18

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

Data de AGC: 27 de janeiro de 2018  
Fundação: 10 de dezembro de 2013

## LIVRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS

### TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES

**1. Cedente e Cessionário:** Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de 2018 compareceram à sede social desta Companhia, **PARK CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada devidamente inscrita no CNPJ/MF sob No 16.882.418/0001-00, com sede na Avenida Angélica No 1814, conjunto 406, bairro Higienópolis, CEP 01.228-200, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu sócio-administrador **PEDRO ALMEIDA FRANÇA**, brasileiro, administrador, casado, portador da cédula de identidade RG No 10.331.638-6 (IFP/RJ), inscrito no CPF(MF) sob No 077.361.847-39, residente e domiciliado na Rua Apinagés, No 217, apto 110, bairro Perdizes, CEP 05.017-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a seguir denominado CEDENTE; e **RIVIERA HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Antônio Guganis, 249, bairro Santana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02.044-110, registrada na Junta Comercial de São Paulo em 22/05/2017 sob NIRE 35.221.478.697, inscrita no CNPJ (MF) sob Nº 08.839.982/0001-11; neste ato representada por seu Sócio-Administrador, **CLÉBER LUIZ POLCARO**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de São Paulo/SP, nascido em 18/08/1956, residente e domiciliado na Rua Francisca Júlia, 138, apartamento 21, bairro Santana, município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02.403-011, portador da Cédula de Identidade RG nº 09.102.931-4 (SSP/SP) e inscrito no CPF/MF sob nº 857.314.98849, a seguir denominado CESSIONÁRIO, os quais resolveram respectivamente ceder e adquirir a quantidade de ações abaixo:

**2. Numero de ações:** 340 (trezentas e quarenta) ações.

**3. Tipo das ações:** Ordinária, nominativa e sem valor nominal.

**4. Preço por ação:** R\$ 1,00 (um real)

**5. Valor total da transferência:** R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais), já integralizados.

**6. Local e Data:** São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018.

  
PARK CAPITAL EMP. E PART. LTDA  
CEDENTE

  
RIVIERA HOUSE EMP. IMOB. LTDA-EPP  
CESSIONÁRIO

  
Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 129.244

4

DUCE SP  
30 05 18

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

Data de AGC: 27 de janeiro de 2018  
Fundação: 10 de dezembro de 2013

## LIVRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS

### TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES

**1. Cedente e Cessionário:** Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de 2018 compareceram à sede social desta Companhia, **PARK CAPITAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada devidamente inscrita no CNPJ/MF sob No 16.882.418/0001-00, com sede na Avenida Angélica No 1814, conjunto 406, bairro Higienópolis, CEP 01.228-200, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu sócio-administrador **PEDRO ALMEIDA FRANÇA**, brasileiro, administrador, casado, portador da cédula de identidade RG No 10.331.638-6 (IFP/RJ), inscrito no CPF(MF) sob No 077.361.847-39, residente e domiciliado na Rua Apinagés, No 217, apto 110, bairro Perdizes, CEP 05.017-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a seguir denominado CEDENTE; e **ISRAEL REJTMAN**, brasileiro, solteiro, advogado, natural de São Paulo/SP, nascido em 25/05/1968, residente e domiciliado na Rua Borges Lagoa, No 564, conjunto 72, bairro Vila Clementino, CEP 04.038-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, portador da OAB/SP No 129.244 e inscrito no CPF/MF sob No 076.957.288-02, a seguir denominado CESSIONÁRIO, os quais resolveram respectivamente ceder e adquirir a quantidade de ações abaixo:

**2. Numero de ações:** 150 (cento e cinquenta) ações.

**3. Tipo das ações:** Ordinária, nominativa e sem valor nominal.

**4. Preço por ação:** R\$ 1,00 (um real)

**5. Valor total da transferência:** R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), já integralizados.

**6. Local e Data:** São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018.

  
**PARK CAPITAL EMP. E PART. LTDA**  
CEDENTE

  
**ISRAEL REJTMAN**  
CESSIONÁRIO

5

DUCE SP  
30 05 18

**PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**  
CNPJ (MF) Nº 19.387.756/0001-63

("Companhia")

Data de AGC: 27 de janeiro de 2018  
Fundação: 10 de dezembro de 2013

**LIVRO DE REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA  
DE AÇÕES NOMINATIVAS**

**Nº de Ordem 01**

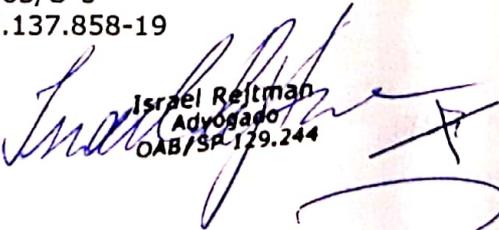
**TERMO DE ENCERRAMENTO**

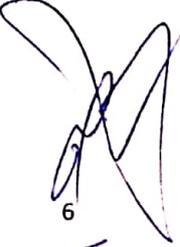
Este LIVRO DE REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES NOMINATIVAS, em conformidade com o Artigo 100 da Lei 6.404/2007, contém 06 (seis) folhas numeradas, do Nº 01 ao Nº 06, e serviu à lavratura, inscrição inscrição, anotação e averbação das Ações ("Ações") de emissão da Companhia **PARK IPIRANGA INCORPORADORA E SECURITIZADORA SPE S.A.**, sediada na Rua Antônio Guganis, Nº 249, bairro Santana, CEP 02.044-110, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

São Paulo/SP, 29 de JANEIRO de 2018

  
**CLÉBER LUIZ POLCARO**  
Diretor-Presidente  
CPF (ME) Nº 857.314.98849

  
**ROGERIO APARECIDO DA SILVA BARBOSA**  
Contador  
CRC-SP-228983/O-5  
CPF (MF) 110.137.858-19

  
Israel Rejtman  
Advogado  
OAB/SP 179.244

  
  
6